

# Cocorisco Tâche 4 – Réunion intermédiaire, 19 janvier 2012, Géomer, 14-16h

---

Présents : D. Bailly, M. Philippe, Y. Rabuteau, E. Le Cornec, N. Guidicelli, L. David, I. Le Berre

Excusés : C. Delacourt

## Ordre du jour

- Actualité de la tâche 4 (travaux 2011)
- Point sur l'avancement des travaux
- Objectifs et calendrier 2012

## 1 Actualité (bilan des travaux de 2011)

Côté Géomer, l'année 2010 a été consacrée à la collecte des référentiels disponibles

- BDTopo et BD Parcellaire IGN (disponible depuis janvier 2011 au titre de la formation et de la recherche), qui nous permettent de disposer de l'ensemble du bâti, des routes, certains équipements, etc... (cf. <http://professionnels.ign.fr/ficheProduitCMS.do?idDoc=5287265> pour plus de détails).
- Plan cadastral informatisé (PCI) fournis par la DDTM29 et la DDTM56
- Bien qu'en partie redondants, les deux référentiels fournissent des informations complémentaires : altitude et élévation du bâti pour l'IGN, date de construction des bâtiments pour la donnée cadastrale (par jointure du plan cadastral numérique avec les fichiers Magic de la DGI).
- Les dates de construction sont cependant incomplètes pour les bâtiments agricoles, industriels et commerciaux qui ne sont pas renseignés. Un minutieux travail de photo-interprétation des missions aériennes disponibles depuis les années 1950 (1952, 1961, 1968, 1977, 1982, 1987, 1990, 1993, 2000, 2005, 2009) permet de combler cette lacune...
- La qualité des données s'avère au final poser quelques problèmes, certains objets (bâtiments notamment) étant mal restitués, voire mal positionnés. De plus, il apparaît impossible de déterminer quel référentiel (IGN ou PCI) est le plus précis tant les variations sont importantes selon les endroits.

Dans le cadre des enseignements du master EGEL, les étudiants du M1 ont travaillé sur six communes intéressantes de Cocorisco (Ile de Sein, Penmarc'h, Tréffiagat-Léchiagat, Ile-Tudy Combrit, Le Tour du Parc et Pénestin). Ils ont produit sur chacune :

- une monographie, dont la version numérique sera disponible rapidement. Erwan Le Cornec se servira de cette base pour produire une fiche synthétique (1-2 pages) pour chaque commune. Les monographies corrigées pourront être mises en ligne sur le site web de Cocorisco ([www.cocorisco.fr](http://www.cocorisco.fr))

- des cartographies de l'évolution de l'urbanisation (cf. point précédent), de l'artificialisation et des zonages environnementaux sur la base des données intégrées au SIG.

## 2 Avancement des travaux

Cartographie de l'évolution de l'occupation du sol dans les 30 dernières années.

- Grâce aux travaux des M1 EGEL le travail est bien avancé pour l'urbanisation. Reste à compléter la datation du bâti par photo-interprétation. Une proposition de stage a été déposée dans ce but par Géomer. Elle n'est pas pourvue pour le moment, mais l'espoir subsiste...

Cartographie des enjeux dans les zones soumises aux aléas érosion/submersion

- Cette étape dépend des résultats qui seront obtenus dans la cadre de la tâche 3 sur les référentiels topographiques. C. Delacourt encadrera deux stagiaires de master sur la production de MNT qualifiés (estimation de l'erreur produite en fonction des sources de données et des méthodes employées) au cours du printemps 2012.

Une évaluation économique du coût du bâti, des terrains urbanisables et des terrains agricoles.

- La définition des méthodes à employer en fonction des objets à estimer et des paramètres à prendre en compte pour ce faire fera l'objet d'un stage de 6 mois qui débutera début mars à Amure sous la supervision de Manuelle Philippe. Le stagiaire retenu est Guirec Vannier du M2 PRAME agrocampus ouest). Le travail débutera par une recherche bibliographique sur la question de la modélisation de la valeur des objets soumis au risque de submersion. Ensuite, il est prévu que ce stagiaire travaille en étroite collaboration avec le stagiaire de Géomer afin de pouvoir tester les méthodes retenues sur les jeux de données intégrés au SIG.

## 3 Objectifs 2012

Compléter les données du SIG

- Achèvement de la description des bâtiments (date de construction et surface au sol pour tous les bâtiments des communes concernées, + dans les zones à risque SHON, nombre d'étages et hauteur)
- Intégrer au SIG les données IGN sur le réseau routiers et les équipements divers (stations de relevage, transformateurs électriques...), ainsi que l'inventaire des ouvrages côtiers
- Complément de données à rechercher auprès de la DDTM56 (contact Mme Botti Le Formal) : levés LIDAR du littoral du Morbihan, fichiers Magic pour la datation des bâtiments, zonages PPR prescrits (Le Tour du Parc) au format numérique, ouvrages côtiers.
- Intégrer les données relatives aux zonages environnementaux (source GéoBretagne/DREAL/CELRL)
- Intégrer les zonages des PLU, si possible en format numérique
- Renseigner l'occupation du sol selon plusieurs modalités : définition réglementaire du sol (Y. Rabuteau), usage du sol (I. Le Berre)

**A fournir : un tableau synthétique décrivant les données rassemblées, et leurs attributs descriptifs, les typologies employées.**

### Evaluation économique des enjeux

- Elle repose sur la mise au point d'un modèle d'évaluation de la valeur d'usage du sol et des installations soumises au risque de submersion marine.
- Pour le foncier et le bâti, trois sources de données peuvent s'envisager : l'estimation des agents immobiliers, celle des notaires (base de données des transactions immobilières) et celle des assurances. Les trois estimations étant par nature différentes. Leur mise en œuvre dépend de la disponibilité des données. L'estimation par les assurances constitue une source d'accès difficile, mais elle est sans doute employée par Camille André dans ses travaux de thèse et il sera associé aux travaux de la tâche 4. La valeur des transactions immobilière peut être estimée via les données du service de conservation des hypothèques du Trésor Public (Y. Rabuteau) qui présentent l'avantage de distinguer les transactions de particuliers et d'entreprises et qui tient compte de la valeur des années précédentes.
- Les autres types de valeur (valeur d'usage, valeur hédonique) devront se baser sur des méthodes à définir précisément en fonction des références bibliographiques sur ce sujet et des paramètres (à définir) qui pourront être fournis par le SIG.

Le calendrier 2012 repose donc sur le démarrage effectif des stages proposés par Amure et par Géomer (mars), ainsi que sur les échéances rappelées en fin de séance par N. Guidicelli :

- 30 mars réunion plénière Cocorisco (pour chaque tâche, objectifs, méthodologie mise en œuvre, problèmes rencontrés)
- Courant mai : réunion plénière de présentation des résultats et de préparation de la réunion du comité de suivi
- Courant juin : réunion du comité de suivi.